

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 101»
Ленинского района г. Саратова

ПРИКАЗ № 132

от 25 апреля 2025 года

**Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025/2026
учебного года**

На основании факсограммы МКУ «ЦБ УО Ленинского района г. Саратова» от 22.04.2025г. № 4, Приказа Министерства энергетики российской федерации № 2234 от 13.11.2024г. «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить комиссию по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 учебного года (далее – комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Ляпина В.М., директор школы,

Члены комиссии:

- Воронин И.В., заместитель директора по АХР,
- Плотникова Е.А.,

2. Утвердить:

- план подготовки к отопительному периоду 2025/2026 учебного года (Приложение № 1);

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МОУ «СОШ № 101»

В.М. Ляпина



МОУ « СОШ № 101»

г. Саратов Ленинский район

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Саратов ул. им. В.И. Лебедева -Кумача б/н	
1.2	Муниципальное образование	. Саратов Ленинский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО « Энергосбыт Плюс »	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5893.3	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5893.3	
2.6	Отапливаемый объем	21367	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	Сталь полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Наличие 1	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10	
	2023-2024 г.г.	06.10	
	2024-2025 г.г.	09.10	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.04	
	2023-2024 г.г.	01.04	
	2024-2025 г.г.	24.03	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 5 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 4 дня - осадки с сильным ветром: январь 1 день	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 7 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2 дня - осадки с сильным ветром: Декабрь 6 дней январь 6 дней февраль 2 дня	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Декабрь 2 дня январь 3 дня февраль 4 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 3 дня - осадки с сильным ветром: Февраль 2 дня	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	653	
	2023-2024 г.г.	730	
	2024-2025 г.г.	715	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	Нет
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	Нет
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	Нет
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	-тупиковое движение теплоносителя:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов:25мм, 50мм, 65мм - отопительные приборы радиаторы - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС тупиковое	
	2023-2024 г.г.	-тупиковое движение теплоносителя: -с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов:25мм, 50мм, 65мм - отопительные приборы радиаторы - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС тупиковое	
	2024-2025 г.г.	-тупиковое движение теплоносителя: -с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов:25мм, 50мм, 65мм - отопительные приборы радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС тупиковое	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя : 0.68 МПа - расход теплоносителя : 263.6 т - температура теплоносителя : 87 Со	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя : 0,69МПа - расход теплоносителя : 318.6т - температура теплоносителя : 89	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя : 0.67МПа - расход теплоносителя : 281.3 - температура теплоносителя : 82	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 04.08.2025	Капитальный ремонт
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 04.08.2025	Капитальный ремонт
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 04.08.2025	Капитальный ремонт
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 04.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно документации по поверке приборов учета	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 04.08.2025	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не проводится	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 04.08.2025	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Разработана	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	ТСО	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 04.08.2025	Капитальный ремонт При проведении ремонта
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 04.08.2025	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 04.08.2025	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 04.08.2025	Капитальный ремонт
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 24.03.2025 г. по 04.08.2025 г.	Капитальный ремонт
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 24.03.2025 г. по 04.08.2025 г.	Капитальный ремонт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	Нет
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 24.03.2025 г. по 04.08.2025 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 24.03.2025 г. по 04.08.2025 г.	Капитальный ремонт
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует	Нет
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 04.08.2025 г.	Капитальный ремонт

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 04.08.2025 г.	Капитальный ремонт
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 24.03.2025г. по 04.08.2025 г.	Капитальный ремонт
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Проведена установка современных энергоэффективных окон в 2024 году	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 24.03.2025 г. по 04.08.2025 г.	Капитальный ремонт
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 24.03.2025 г. по 04.08.2025 г.	Капитальный ремонт
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 24.03.2025 г. по 04.08.2025 г.	Капитальный ремонт

Директор МОУ «СОШ № 101»
(должность)

В.М. Ляпина
(фамилия, инициалы)

Место печати

ДОКУМЕНТОВ

28 апреля 2025

1. Воронин И.В.
2. Плотникова Е.А.